

[অর্থখণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা অনুযায়ী]

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি,সিম্পলটি আনারকলি, প্রধান কার্যালয় হোল্ডিং নং-৮৯, প্লট-৩, ব্লক-সিএনএস(এ), গুলশান এভিনিউ, ওয়ার্ড নং-১৯, ঢাকা- উত্তর সিটি কর্পোরেশন, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা ঋন গ্রহীতা জনাব গনেশ চন্দ্র রায়, স্বত্বাধিকারী মেসার্স মা মনি এন্ড্রো অটোমেটিক রাইস মিল এবং মেসার্স সুধীর কুমার রায়, পিতা- মৃত সুধীর চন্দ্র রায়, ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা: আলু পট্টি, পার নওগাঁ, নওগাঁ সদর, নওগাঁ এবং ঠিকানা: পার নওগাঁ, হাটখোলা, নওগাঁ সদর, নওগাঁ এবং ফ্যাক্টরী ঠিকানা: খিদিরপুর (রানি নগর রোড), নওগাঁ সদর, নওগাঁ এবং স্থায়ী ঠিকানা: বাড়ি নং- ১৯১১, দক্ষিণ পার নওগাঁ, নওগাঁ সদর, নওগাঁ এর নিকট হইতে সুদে আসলে ০৬/০৪/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত মোট পাওনা টাকা ৮,৪৭,২১,৩৯৩.২০ (আট কোটি সাতচল্লিশ লক্ষ একশ হাজার তিনশত তিরানব্বই টাকা বিশ পয়সা) মাত্র এবং আদায়কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি [যা বন্ধকদাতা জনাব গনেশ চন্দ্র রায়, পিতা- মৃত সুধীর চন্দ্র রায়, স্থায়ী ঠিকানা: বাড়ি নং- ১৯১১, দক্ষিণ পার নওগাঁ, নওগাঁ সদর, নওগাঁ কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে অগ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আমোজারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দেয়া আছে] নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে অগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা হচ্ছে। উল্লেখ্য দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নে উল্লেখিত ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারবেন।

নিলামের শর্তাবলী:

- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/ মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ আগামী ০৭/০৫/২০২৫ ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকা। দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার, প্লট নং ৩৫ ও ০৮, নিকুঞ্জ বা/এ, ঢাকায় রক্ষিত নির্ধারিত বাস্ত্বে জমা দিতে হবে এবং এদিন বিকাল ৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্ত্ব খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিলি সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বাপেক্ষে আহ্বান করা হবে। (উল্লেখ্য থাকে যে, উক্ত ধার্য তারিখে যদি কোন কারনে সরকারী ছুটি ঘোষনা করা হয় তাহলে পরবর্তী কার্য দিবসে উক্ত দরপত্র বাস্ত্ব খোলা হবে);
- তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য প্রাইম ব্যাংক পিএলসি., এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং বর্ণিত সময় সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকি টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাঃ ১০,০০,০০০ হলে	২০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাঃ ১০,০০,০০১-অনূর্ধ্ব টাঃ ৫০,০০,০০০ হলে	১৫%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিন
টাঃ ৫০,০০,০০০ এর উর্ধ্বে হলে	১০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং বাজেয়াপ্তকৃত টাকা দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে। অকৃতকার্য দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।

- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত ৩ (তিন) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করা হবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হবার পর ৩নং শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবীকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- বিক্রয়তব্য তফসিল সম্পত্তি সমূহের সমুদয় বা পৃথক ভাবে যে কোন তফসিলের সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র গ্রহন করা যেতে পারে, যদি তাহা ব্যাংকের প্রাপ্য দাবীর সহিত যুক্তি সঙ্গতভাবে সামঞ্জস্যশীল মনে হয়।
- নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য ব্যাংকের আইন বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- তফসিলী সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাতলাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় “মূল্য সংযোজন কর” দরপত্রদাতাকে বহন করতে হবে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইন ট্যাক্স, জেলা পরিষদ/লোকালা গভঃ ফিস, AIT, VAT ও ক্রমকৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (বকেয়া সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমুদয় খরচ এবং দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সফল নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- সফল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থখণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্র জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হবে।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি দরদাতা কর্তৃক নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে দরদাতাকে অথবা দরদাতার লিখিত অনুরোধক্রমে তার মনোনীত অন্য কোন তৃতীয় ব্যাক্তি/পক্ষকে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করবে।

SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY:

তফসিল-১

মৌজা: খিদিরপুর, জে. এল. নং- সাবেক: ২৯৩, হাল: ২৩২, উপজেলা নওগাঁ, জেলা নওগাঁ।

খতিয়ান নং				দাগ নং		জমির পরিমান (শতক)
সি.এস.	এস.এ.	আর.এস.	প্রস্তাবিত খতিয়ান নং	সাবেক	হাল	
২৪৭	৩২৮,৩২৭	২৬০	৬৭৪	২০৪	৪১৫	৪.০০
২৯৪	৩৬৪,২১	৮	৫৮১	২০৬	৪১৮	১৪.০০
২৯৪	৩৬৪,২১	২৯১		২০৬	৪১৯	১০.০০
২৪৭	৩২৭,৩২৮,৩২৯	৭		২০৪	৪১৭	১২.০০
২৩৫	৩১২	৭		২০৫	৪১৪	১১.০০
মোট						৫১.০০

চৌহদ্দি: উত্তরে- জগদিস চন্দ্র, দক্ষিনে- রাস্তা, পূর্বে- নওগাঁ রানিনগর রাস্তা, পশ্চিমে: আইজারের চাতাল।

তফসিল-২

মৌজা: খিদিরপুর, জে. এল. নং- সাবেক: ২৯৩, হাল: ২৩২, উপজেলা নওগাঁ, জেলা নওগাঁ।

খতিয়ান নং				দাগ নং		জমির পরিমান (শতক)
সি.এস.	এস.এ.	আর.এস.	প্রস্তাবিত খতিয়ান নং	সাবেক	হাল	
২৮৭	৩৫৪	৪৪৪	৭৯৭	৪৩	৪২	৪৫.০০
২০১	২৭৮	২৬৮		৫০	৫৪	৬.৬০
মোট						৫১.৬০

চৌহদ্দি: উত্তরে- জিল্লুর, দক্ষিনে- রাস্তা, পূর্বে- নওগাঁ রানিনগর রাস্তা, পশ্চিমে: জগদিশ ও গনেশ।

তফসিল-৩

মৌজা: খিদিরপুর, জে. এল. নং- সাবেক: ২৯৩, হাল: ২৩২, উপজেলা নওগাঁ, জেলা নওগাঁ।

খতিয়ান নং				দাগ নং		জমির পরিমান (শতক)
সি.এস.	এস.এ.	আর.এস.	প্রস্তাবিত খতিয়ান নং	সাবেক	হাল	
২০১	২৭৮	২৬৮	৭৩৬	৪৪	৪৪	৩.০০
-	-	১৯৪		৪৯	৫৩	৯.২০
				৫০	৫৪	৮.৭০
				২১২	৪২২	১.১৬
মোট						২২.০৬

চৌহদ্দি: উত্তরে- নিজ, দক্ষিনে- নিজ, পূর্বে- রাস্তা, পশ্চিমে: হেমন্ত।

তফসিল-৪

মৌজা: খিদিরপুর, জে. এল. নং- সাবেক: ২৯৩, হাল: ২৩২, উপজেলা নওগাঁ, জেলা নওগাঁ।

খতিয়ান নং				দাগ নং		জমির পরিমান (শতক)
সি.এস.	এস.এ.	আর.এস.	প্রস্তাবিত খতিয়ান নং	সাবেক	হাল	
২০১	২৭৮	২৬৮	৮২২	৪৪	৪৪	১০.৩০
মোট						১০.৩০

চৌহদ্দি: উত্তরে- বাসের, দক্ষিনে- নিজ, পূর্বে- নিজ, পশ্চিমে: মন্দির।

তফসিল-৫

মৌজা: খিদিরপুর, জে. এল. নং- সাবেক: ২৯৩, হাল: ২৩২, উপজেলা নওগাঁ, জেলা নওগাঁ।

খতিয়ান নং				দাগ নং		জমির পরিমান (শতক)
সি.এস.	এস.এ.	আর.এস.	প্রস্তাবিত খতিয়ান নং	সাবেক	হাল	
১৮৫	২৫৫	৪০	৮৪৪	২২	২৬	১.৪৫
২০১	২৭৮	১৫৫		৪৪	৪৩	৬.৫০
২০১	২৭৮	১৫৫		৪৫	৪৬	৪.৫০
২০১	২৭৮	২৬৮		৪৫	৪৯	৩.৫০
২০১	২৭৮	২৬৮		৪৫	৫০	৩.০০
১৮৮	১২	৬৯		১৭	১৮	১৭.৫৩
২০১	২৭৮	৭২		৪৫	৪৭	৪.৫০
১৮৫	২৫৫	৪০		২২	২৫	২.৫০
১৮৫	২৫৫	৩৮		২২	২৭	৩.০০
২১১	৬	১৩৫		২৩	২৮	৩.২৫
২০১	২৭৮	৭২		৪৪	৪৫	৭.০০
১৮৪	২৫৩	৭০		১২৩	১৬৯	৩.৫০
মোট						৬০.২৩

চৌহদ্দি: উত্তরে-সাজেদুল ইসলাম, দক্ষিনে- রাস্তা, পূর্বে- নওগাঁ রানিনগর রাস্তা, পশ্চিমে: আব্দুর রাজ্জাক।

তফসিল-৬

মৌজা: খিদিরপুর, জে. এল. নং- সাবেক: ২৯৩, হাল: ২৩২, উপজেলা নওগাঁ, জেলা নওগাঁ।

খতিয়ান নং				দাগ নং		জমির পরিমান (শতক)
সি.এস.	এস.এ.	আর.এস.	প্রস্তাবিত খতিয়ান নং	সাবেক	হাল	
২০১	২৭৮	১৫৫	১৩১৯	৪৪	৪৩	৬.৫০
				৪৫	৪৬	৪.৫০
মোট						১১.০০

চৌহদ্দি: উত্তরে- কসির, দক্ষিনে- নিজ, পূর্বে- নিজ, পশ্চিমে: বাসের আলী।

তফসিল-৭

মৌজা: সুলতানপুর, জে. এল. নং- সাবেক: ২৯৫, হাল: ১৮২, উপজেলা নওগাঁ, জেলা নওগাঁ।

খতিয়ান নং				দাগ নং		জমির পরিমান (শতক)
সি.এস.	এস.এ.	আর.এস.	প্রস্তাবিত খতিয়ান নং	সাবেক	হাল	
১৪১	১৪৬	২৫০	৪০২৪	৩	২০৩	৩.৪৭
মোট						৩.৪৭

চৌহদ্দি: উত্তরে- নিম্বরের বাড়ি, দক্ষিনে- বিজনে ঘোষ, পূর্বে- ১২ ফুট রাস্তা, পশ্চিমে: বিপুলের বাড়ি।

তফসিল-৮

মৌজা: পার নওগাঁ, জে. এল. নং- সাবেক: ২৯৬, হাল: ১৮৩, উপজেলা নওগাঁ, জেলা নওগাঁ।

খতিয়ান নং				দাগ নং		জমির পরিমান (শতক)
সি.এস.	এস.এ.	আর.এস.	প্রস্তাবিত খতিয়ান নং	সাবেক	হাল	
৯৬	১৯৭	৪০৭	৭০২৩	৭৫৫	২২০৮	৬.৬৮২৫
মোট						৬.৬৮২৫

চৌহদ্দি: উত্তরে- মনোরঞ্জনের দোকান, দক্ষিনে- কার্তিক সাহা, পূর্বে- পৌর জমি, পশ্চিমে: পানি উন্নয়ন বোর্ডের জায়গা।

তফসিল-৯

মৌজা: পার নওগাঁ, জে. এল. নং- সাবেক: ২৯৬, হাল: ১৮৩, উপজেলা নওগাঁ, জেলা নওগাঁ।

খতিয়ান নং				দাগ নং		জমির পরিমান (শতক)
এস.এ.	আর.এস.	প্রস্তাবিত খতিয়ান নং	সাবেক	হাল		
২৬৮	৮৯৪	৮৯৪	৪৫	৪৯	০৩.৫০	
২৬৮	৮৯৪	৮৯৪	৪৫	৫০	০৩.০০	
৬৯	৮৯৫	৮৯৫	১৪০	২২৪	০৪.৯৪	
৭২	৮৯৫	৮৯৫	৪৪	৪৫	০১.৫৬	
৪০	৮৯৩	৮৯৩	২২	২৬	০১.৫০	
৪০	৮৯৩	৮৯৩	১৬	১৭	১৬.০০	
মোট						৩০.৫০

চৌহদ্দি: উত্তরে- বাসের মাষ্টার ও অন্যান্য, দক্ষিনে- জীদীশ চন্দ্র ও অন্যান্য, পূর্বে- রানিনগর রাস্তা, পশ্চিমে: আব্দুর রাজ্জাক ও অন্যান্য।

১-৯ নং তফসিলে সর্বমোট জমির পরিমান: ২৪৬.৮৪২৫ (৫১.০০+৫১.৬০+২২.০৬+১০.৩০+৬০.২৩+১১.০০+৩.৪৭+৬.৬৮২৫+৬.৫০+৬.৫০+১৭.৫০) শতক জমি তদুপস্থিতিত সব ধরনের বর্তমান এবং ভবিষ্যত স্থাপনা ও নির্মানাদী বন্ধকীতব্য বলে গণ্য।

বন্ধককৃত অস্থাবর সম্পত্তির তফসিল

Description of the Capital machineries:

SL No.	Item	Exporter/ supplier
01.	Milling plant Machineries	HUBEI PINYANG TECHNOLOGY CO. LTD, China
02.	Dryer & P ar Boiling P lant,	SKF Boilers & Driers Pvt, Ltd, India
03.	Per cleaner	SKF Boilers & Driers Pvt, Ltd, India
04.	Boiler	SKF Boilers & Driers Pvt, Ltd, India
05.	Color Sorter	HUBEI PINYANG TECHNOLOGY CO. LTD, China
06.	Weigh Bridge	AB System & Services , India

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার (৫ম তলা)

প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, এয়ারপোর্ট রোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।

ফোনঃ +৮৮০৯৬১০৯৯০০০০ (এক্সটেনশন-১০৪০৩)

